



BI BEST *Matt Andreoli*
INTERMEDIAR
VASTGOED MAKELAARDIJ

Zevenhuizen 5, Leende



Zevenhuizen 5. Leende

Optimaal geïsoleerde en zeer smaakvolle halfvrijstaande woonboerderij met o.a. stijlvolle moderne keuken, eetkamer, wijnkelder, zit- en tv-kamer. Verdieping met totaal 3 ruime slaapkamers en een 4e kamer voor mogelijkheid realiseren van een ruime badkamer. Prachtig aangelegde tuin met optimale privacy en wijds uitzicht over de landerijen, schitterend overdekte buitenruimte en dit alles gelegen op een prachtig perceel van maar liefst 1380 m².



"HALFVRIJSTAANDE WOONBOERDERIJ OP EEN LANDELIJKE LOCATIE! "

Kenmerken

Woonoppervlakte	ca. 149 m ²
Perceeloppervlakte	ca. 1380m ²
Bouwjaar	1939
Inhoud	ca. 617m ³

Bijzonderheden

- Gelegen op een prachtige landelijke rustige locatie op korte afstand van het centrum van Leende met alle voorzieningen en ideale verbinding met de uitvalswegen, eer gewilde en rustige locatie nabij sportfaciliteiten, bossen, natuurgebied, uitvalswegen, ASML en de High Tech Campus.
- Goed isolatiepakket met o.a. spouwmuur-, bodem- en dakisolatie. Gehele woning voorzien van HR en HR ++ beglazing.

Genoemde maten en gegevens zijn slechts een indicatie, derhalve kunnen hieraan geen rechten ontleend worden.

Begane grond

Ontvangsthal met fraaie authentieke tegelvloer.

Zitkamer:

Sfeervolle living met prachtige eikenhouten vloer en houtkachel.

Tv- kamer:

Gezellige tv- kamer met smaakvolle eikenhouten vloer.

Eetkamer:

Royale eetkamer met tegelvloer, houtkachel, inbouwkast en toegang tot manshoge wijn/voorraadkelder met tegelvloer. Vanuit de eetkamer tevens trapopgang naar de opkamer en verdieping.













en en vrolyck sijn















Eerste verdieping

Middels overloop.

1e Ruime slaapkamer met houten vloer.

2e Royale slaapkamer met houten vloer.

3e Zeer ruime slaapkamer met houten vloer en tweetal Velux dakramen.

4e Royale kamer waar naar eigen inzicht en smaak een badkamer gerealiseerd moet worden.













Tuin

Prachtig aangelegde en omheinde tuin gesitueerd met optimale privacy, groot gazon, diverse terrassen, waarvan één groot overdekte buitenruimte met prachtig wijds uitzicht over de weilanden. De buitenruimte creëert 40m² extra leefruimte door rondom glazen schuifwanden.

















Begane grond



Begane grond

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
 Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
 ©MakeRS Vastgoedpromotie

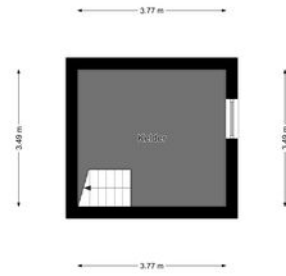
Eerste verdieping



Eerste verdieping

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
 Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
 ©MakeRS Vastgoedpromotie

Kelder



Kelder

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
©MakeRS Vastgoedpromotie



BIBEST *Matt Andreoli*
INTERMEDIAR
VASTGOED MAKELAARDIJ

Best Intermediair Vastgoed Makelaardij

Valkenswaardseweg 2
5595 CB LEENDE
Nederland

Telefoon: 040-2062651
Website: bivastgoed.nl
E-mailadres: info@bivastgoed.nl